

*Уважаемые получатели услуг!  
Специалисты нашего Центра предлагают вашему вниманию  
очередное занятие по «Финансовой грамотности» на тему  
«Льготы по налогообложению для пенсионеров и инвалидов».*

### НДФЛ

НДФЛ не облагаются любые пенсии, которые выплачиваются от государства: в частности, пенсия по старости, по инвалидности, по случаю потери кормильца.

Остальными доходами - зарплатой и доходами от продажи или сдачи в аренду недвижимости - пенсионеру по-прежнему нужно делиться с государством.

Однако у тех пенсионеров, которые продолжают официально работать либо получают иные доходы, облагаемые НДФЛ по 13%, есть эксклюзивное условие для возврата НДФЛ при получении имущественного вычета. Они могут вернуть налог не только за тот год, в котором оформили право собственности на квартиру, но и за три предыдущих года. Фактически, пенсионер при покупке квартиры **вправе вернуть уплаченный НДФЛ сразу за четыре года**. Для этого ему нужно подать четыре налоговые декларации. Больше ни у кого такой привилегии нет.

В 2021 году, чтобы получить 260 000 руб. вычета по НДФЛ, он подаст декларацию не только за 2020, но сразу и за 2019, 2018 и 2017 годы. Таким образом, он за один раз получит всю сумму причитающегося ему имущественного вычета.

### Госпошлина

Пенсионеры не должны платить госпошлину, если они обращаются к мировому судье или в суд общей юрисдикции с имущественным иском к ПФР, негосударственному пенсионному фонду или, например, военный пенсионер - к Минобороны, при таких условиях:

1. Иск связан с каким-то пенсионным вопросом. Например, при назначении пенсии человеку не засчитали в стаж несколько лет работы, из-за чего его пенсия сейчас меньше положенного.
2. Исковые требования пенсионера не превышают 1 млн. руб.
3. За судебные тяжбы по вопросам, не связанным с пенсией, пенсионеры платят госпошлину, **как и все остальные граждане**.

### Транспортный налог

Каждый регион устанавливает собственные льготы по транспортному налогу. Например, в Москве специальных льгот для пенсионеров-автовладельцев нет, но есть льготы для других категорий граждан, среди которых большинство уже пенсионеры.

Транспортный налог за одну машину мощностью до 200 л. с. в Москве не платят:

- Герои Советского Союза;
- Герои Российской Федерации;
- граждане, награжденные орденом Славы трех степеней;

- ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны;
- бывшие несовершеннолетние узники фашистских концлагерей;
- ветераны и инвалиды других боевых действий;
- чернобыльцы и инвалиды вследствие ядерных испытаний.

А вот в Санкт-Петербурге все пенсионеры и предпенсионеры не платят транспортный налог за один автомобиль мощностью до 150 л. с., произведенный на территории РФ или ЕАЭС. Питерские льготники «в возрасте», в частности, герои СССР и России, ветераны, инвалиды - тоже имеют право не платить налог на одну машину, но с ограничением по мощности. Таких щедрых регионов, как Санкт-Петербург, немного. Большинство наших субъектов РФ ограничилось тем, что установило для пенсионеров и предпенсионеров:

1. Либо скидку на уплату налога по автомобилям малой мощности. Например, в Костромской области действует 50%-я скидка;
2. Либо пониженную налоговую ставку. К примеру, в Тамбовской области это 5 Р вместо 20 Р за каждую л. с. для авто мощностью до 100 «лошадок».

### Налог на имущество физических лиц

Это местный налог, но льготы по его уплате установлены на федеральном уровне, в налоговом кодексе. Действующие пенсионеры и раньше были освобождены от уплаты налога на имущество физ.лиц, а с 1 января 2019 года освобождение распространили также и на предпенсионеров.

### **Льготы предпенсионерам: что дадут вместо пенсии**

Все пенсионеры и предпенсионеры могут не платить налог на имущество лишь с одного объекта недвижимости каждого вида. Это:

1. Дом или часть дома;
2. Квартира или ее часть;
3. Комната;
4. Гараж или машино-место;
5. Хозяйственная постройка площадью до 50 м<sup>2</sup> на дачном участке;

Если у пенсионера в собственности один дом, одна квартира и один гараж, то он не будет платить налог ни за один из этих объектов. Но если у него, к примеру, две квартиры, то за одну из них налог платить придется. В этом случае пенсионер может сам выбрать, по какой из квартир применить льготу. Для этого **нужно подать уведомление**. Срок - до 31 декабря того года, за который начисляют налог. Уведомление по налогам за 2021 год нужно подать до 31.12.2021. Если сделать это позднее, то выбранная льгота начнет действовать только с 2022 года.

### Как сэкономить на имущественных налогах

Если пенсионер не подаст уведомление о выборе льготной недвижимости, то ИФНС автоматически предоставит ему льготу по тому объекту, где максимальный налог к уплате. Муниципальные власти вправе полностью освободить пенсионеров от уплаты имущественного налога.

### Земельный налог

По этому местному налогу для пенсионеров и предпенсионеров тоже установлена федеральная льгота, которая действует во всех регионах, так называемые, необлагаемые 6 соток. Например, если у пенсионерки есть

участок размером в 5 соток, то под земельный налог он вообще не попадает. А если у пенсионера 10 соток земли, то платить он будет только за 4 из них. Заберите свое у государства!

В столице Хакасии Абакане на такие же участки у пенсионеров и предпенсионеров **скидка по налогу 50%**, а для граждан от 65 лет - все 100%.

### Как пенсионерам получить льготы по налогам

Чтобы получить льготу по транспортному, земельному налогу или налогу на имущество физ.лиц, **нужно один раз подать заявление**. Хотя ФНС **утверждает**, что если человек заявление не подаст, инспекция сама предоставит ему льготу на основании имеющихся у нее сведений, лучше все же подстраховаться. Заявление можно подать:

1. Через личный кабинет налогоплательщика на **сайте nalog.ru**. Зайдите в раздел «Жизненные ситуации» и выберите опцию «Подать заявление на льготу». В графе «Информация о документе, подтверждающем право на льготу» предпенсионеры указывают данные своего паспорта;
2. Лично в любой налоговой инспекции, захватив с собой паспорт;
3. Заказным письмом;
4. Через МФЦ.

Если человек в 2021 году достигнет предпенсионного возраста, то оптимальнее всего ему подать заявление о льготе до 1 мая 2022 года, чтобы налоговики успели учесть эту информацию до того, как начнут рассылку уведомлений на уплату налогов.

### Льготы пенсионерам

В заявлении можно указать данные пенсионного удостоверения как документа, подтверждающего льготу, но необязательно: получив заявление, налоговая сама должна запросить недостающие сведения в ПФР.

### С 2018 года для льготы по налогам хватит заявления без справок

Получение налоговых льгот - право, а не обязанность, поэтому можно обратиться в ИФНС в любой момент после достижения предпенсионного возраста. Но если сильно припоздниться, то вернуть переплату за давние периоды не получится. Налог пересчитают лишь за три года. Проверьте налоговые уведомления и информацию в личном кабинете. Налоговая рассматривает заявление о льготе по личным налогам **в течение 30 календарных дней**. По результатам рассмотрения она направит либо уведомление о предоставлении налоговой льготы, либо сообщение об отказе от предоставления налоговой льготы.

### Что делать, если налоговые уведомления не перестают приходить после оформления льготы?

Если пенсионер подал заявление на налоговую льготу и уже получил извещение о том, что ее предоставили, по льготным объектам не должно быть текущих начислений. А за прошлые годы налог должны пересчитать. Если прошел месяц после обращения в ИФНС, а уведомления о назначении льготы нет, значит, что-то пошло не так. Причины могут быть разные: нет ответа на запрос по поводу документов, нарушены сроки для ответа и пересчета, что-то не дошло или не так заполнено. Для начала всегда стоит

написать обычное обращение в налоговую. Обычно инспекторы перезванивают либо присылают ответ с пояснениями, что нужно для пересчета и почему его не сделали.

