

Уважаемые получатели социальных услуг!

В учреждениях социального обслуживания края продолжаются мероприятия, проводимые в рамках Всероссийской просветительской эстафеты «Мои финансы». В настоящее время уже начался третий этап, темой которого является кредитование. Специалисты Комплексного центра обслуживания населения «Пировский» вашему вниманию очередное занятие на тему «Ответственный кредит»

Многие пенсионеры задумываются о кредитах. Для них это возможность позволить себе больше и в разы повысить качество жизни. Многие финансовые организации лояльны по отношению к людям пенсионного и предпенсионного возраста. Они готовы идти на уступки и предлагать действительно выгодные условия для сотрудничества. Для пенсионеров предлагают кредит с низкой процентной ставкой.

Преклонный возраст - не синоним финансовой безответственности, но банки, похоже, так не думают. Почему банки отказывают пенсионерам в предоставлении кредитов?

Особенности кредитования пенсионеров.

Хотя пенсионеры имеют постоянный доход в виде пенсии, банки не всегда охотно их кредитуют. Чаще всего отказы получают пенсионеры, чей возраст приближается к 75 годам, а также подающие заявки на крупные суммы с длительным сроком выплат. При подаче заявки учитываются: Возраст. Если с момента оформления потребительского кредита до полной выплаты пенсионеру исполнится более 75 лет, многие банки не одобряют кредитование. Сумма. Чаще всего банки выдают кредиты пенсионерам на небольшие суммы – около 300 тыс. руб. Ипотеку, скорее всего, не одобряют, так как предельный возраст на момент выплат – 75 лет. Доход. Чем выше пенсия, тем больше вероятность одобрения. Финансовая нагрузка. Если выплаты по кредитам превышают половину дохода пенсионера, банк с большой вероятностью откажет в кредитовании.

Работающие пенсионеры.

Так как пенсионер, помимо пенсии, получает стабильный доход, вероятность одобрения выше. Тем не менее банки будут обращать внимание и на возраст. Если его посчитают критичным, кредит могут выдать, но при условии обязательного страхования, залогового имущества или поручителя.

Неработающие пенсионеры.

Неработающие пенсионеры тоже могут получить кредит, но шансов на одобрение крупной суммы меньше, чем у работающих. Если требуется большой кредит, банк может выдать его под залог недвижимости или при наличии поручителя.

Условия для получения кредита.

Кредиты пенсионерам выдаются на общих основаниях, отдельных требований для лиц пожилого возраста не предусмотрено. Рассмотрим условия, которые предъявляют банки к заёмщикам. Требования к заёмщику: Возраст – 18–21 год на момент оформления, 75 лет в среднем – на момент погашения кредита. Гражданин России, постоянная регистрация по месту жительства от 3–4 месяцев. Официальное трудоустройство (1–3 мес.) либо постоянный доход в виде пенсии. Ежемесячный доход – от 15 тыс. руб.

Хорошая кредитная история.

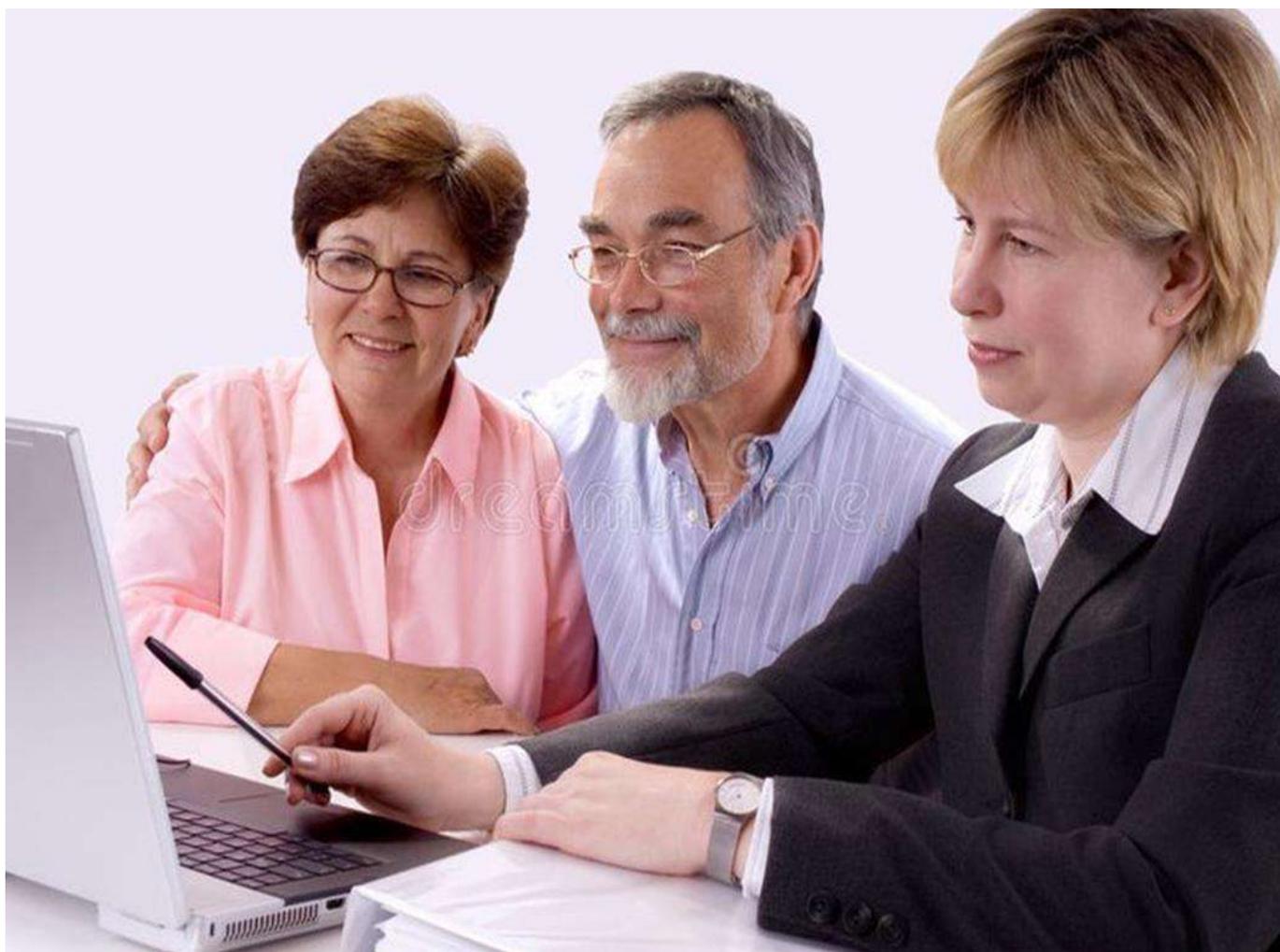
Кредитная нагрузка – не более 30–50% от ежемесячного дохода. Для кредитов на крупные суммы – залоговое имущество или поручительство. Процентные ставки Единой процентной ставки по кредитам для пенсионеров, как и для остальных граждан РФ, не существует. Ставка зависит от множества факторов: чем старше заёмщик, тем выше ставка или полная стоимость кредита (ПСК); чем больше сумма, тем ниже процент; при подключении дополнительных услуг банки снижают ставку; ставка ниже, если оформить страховку; чем продолжительнее срок, тем больше переплата. Средняя ставка по кредитам колеблется в пределах 17–25%. Примерно в том же диапазоне находится и средняя ПСК. Ставки рассчитываются индивидуально для каждого заёмщика.

Список необходимых документов.

Пенсионер для получения кредита должен представить банку: паспорт РФ; пенсионное удостоверение; справку из СФР за 3 последних месяца; 2-НДФЛ – если гражданин работает официально; второй документ на выбор – СНИЛС, ИНН, загранпаспорт и т. п. При подтверждении через Госуслуги банк автоматически соберёт нужные сведения. Также могут дополнительно потребоваться документы поручителя или свидетельства о праве собственности на имущество в залог.

Стоит ли пенсионерам брать кредиты?

Ответ положительный. На пенсии также можно жить яркой жизнью. При этом важно внимательно проанализировать и в деталях изучить предложения рынка, а также объективно оценить свои возможности.





Минфин
России

МОИ ФИНАНСЫ

Всероссийская просветительская
Эстафета по финансовой грамотности
этап «Ответственный кредит:
как он устроен»

Что нужно знать перед тем, как взять кредит: 5 главных правил разумного заемщика



правило 1

Определите цель кредита
Действительно ли она достойна того, чтобы брать займ с переплатой.

правило 2

Оцените свои финансовые возможности перед сделкой
Комфортный платеж – не более 30% дохода в месяц. Для семьи – не более 50% дохода одного из супругов.

правило 3

Сравните предложения в разных банках
Обратите внимание на:

- Процент.
- Срок кредитования.
- Наличие дополнительных услуг.

правило 4

Выбрали банк? Изучите договор займа и не подписывайте, пока не поймете его условия

Обратите внимание на:

- Полную стоимость кредита.
- Порядок и способы досрочного погашения.
- Наличие дополнительных услуг.
- Условия выхода в просрочку: штрафы, пени, передача коллекторам.

правило 5

Учитывайте форс-мажоры

Подумайте, что вы будете делать, если платить по кредиту не будет возможности.

Вам помогут:

- Реструктуризация.
- Рефинансирование.
- Кредитные каникулы.



Здесь  рассказываем, что важно знать
ВКонтакте
@moifinansy

Помните, что кредит – это удобный и полезный инструмент, только если им грамотно пользоваться.